

Penthouse en duplex - 155 m² - 100 m² de terrasses
Vila de Gracia - Barcelona
840 000 €



Charmant penthouse en duplex situé au troisième et quatrième étage d'un immeuble datant de 1918, situé dans la rue Gran de Gràcia, l'une des rues principales de Vila de Gràcia.

Le niveau du bas comprend un salon, salle à manger et cuisine américaine, tous orientés sud-ouest et avec accès à un balcon (Lumineux / puit de lumière / Double vitrage).

La zone de nuit est orientée nord-est et donne sur une cour intérieure, très lumineuse, puits de lumière. Elle se compose d'une salle de bain complète (baignoire), d'une chambre simple et de la grande chambre avec dressing et galerie / bureau.

Un escalier en colimaçon mène à l'étage supérieur, et dispose d'un espace bureau et d'un espace chambre (possibilité de fermer cet endroit) avec accès à une terrasse de 75 m² exposée nord-est (très calme sans vis-à-vis direct), et d'une autre de 24 m² exposée sud-ouest donnant sur Gran de Gracia. Cet étage dispose également d'une salle de bain complète (douche) et de profonds rangements.

Ce loft est présenté en excellent état (rénovation récente), avec de nombreuses possibilités d'aménagement.

Une maison spacieuse pour tous ceux qui veulent vivre dans la Vila de Gràcia.

EMPLACEMENT

Barcelone / Barcelone ville / Gracia

CARACTÉRISTIQUES

Surface construite 155 m²

3 chambres

2 salles de bains

2 terrasses

Orientation sud, ouest

Construit en 1918

Diagnostic de performance énergétique: Voir la suite

IMMEUBLE

3ème étage

Sans ascenseur

ÉQUIPEMENT

Climatisation

Fibre 300 MB dans chaque pièce

TV Satellite

Ventilateurs plafonnier

Chauffage au gaz

Terrasse aménagée, plan de travail /

Planche gaz / BBQ / Arrosage automatique.

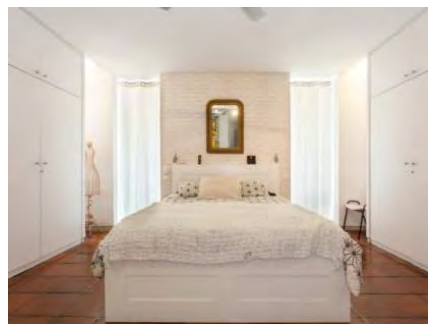
Sur la petite terrasse, un espace est dédié au lave-linge.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite

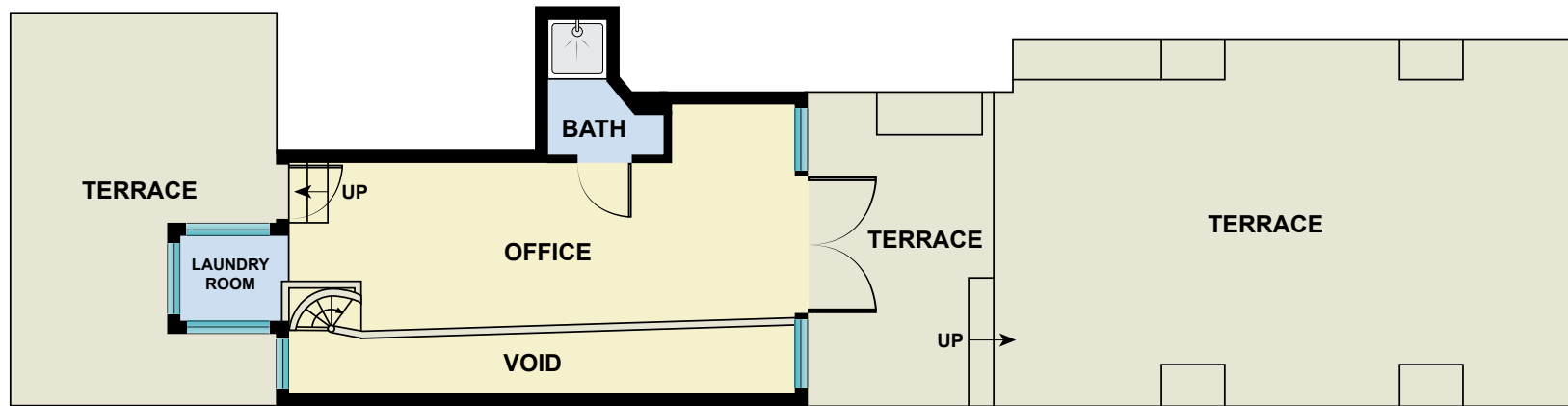
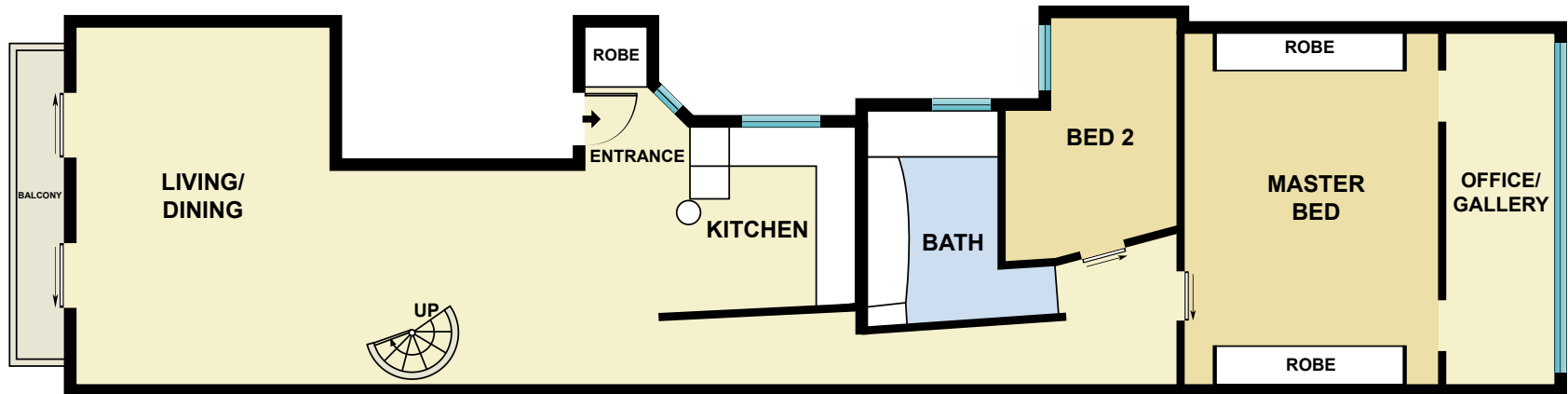
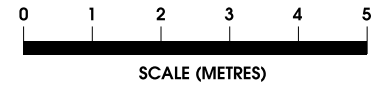
+34 655 785 015 ou +33 6 10 45 96 97 - gael@douay.fr

**Penthouse en duplex - 155 m2 - 100 m2 de terrasses
Vila de Gracia - Barcelona
840 000 €**


Agence s'abstenir



**Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite
+34 655 785 015 ou +33 6 10 45 96 97 - gael@douay.fr**



Measurements	
INT	150 m ²
EXT	100 m ²



	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	9241319DF2894A0006JE	Versión informe asociado	06/06/2018
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	06/06/2018

Informe descriptivo de la medida de mejora



DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Conjunto MM1


DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos) Se propone aislante térmico en la fachada principal y posterior
Coste estimado de la medida 1490.0 €
Otros datos de interés

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ / m ² año]
	
78.47 D	16.26 D

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/ m ² año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m ² año]
	
43.6 D	7.68 D

	IDENTIFICACIÓN			Ref. Catastral	9241319DF2894A0006JE	Versión informe asociado	06/06/2018
	Id. Mejora			Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	06/06/2018


ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m ² año]	49.10	36.4%	4.27	5.2%	9.83	0.0%	-	-%	63.20	31.0%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m ² año]	58.43	D 36.4%	8.34	D 5.2%	11.69	C 0.0%	-	-	78.47	D 30.2%
Emissiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	12.37	D 36.4%	1.41	C 5.2%	2.48	B 0.0%	-	-	16.26	D 30.6%
Demanda [kWh/m ² año]	43.60	D 36.4%	7.68	D 5.2%						

ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie actual [m ²]	Transmitancia actual [W/m ² K]	Superficie post mejora [m ²]	Transmitancia post mejora [W/m ² K]
Muro de fachada SO Principal	Fachada	21.37	1.69	21.37	0.29
Muro de fachada NE Posterior	Fachada	8.28	2.38	8.28	0.29
Muro de fachada Patio interior SO	Fachada	6.31	2.38	6.31	0.29
Muro de fachada Patio interior NE	Fachada	5.91	2.38	5.91	0.29
Muro de fachada Patio interior NO	Fachada	31.96	2.38	31.96	0.29
Medianería 1	Fachada	105.52	0.00	105.52	0.00
Medianería 2	Fachada	76.96	0.00	76.96	0.00
Cubierta plana ventilada PCubierta	Cubierta	26.85	0.65	26.85	0.65
Cubierta plana terraza principal	Cubierta	15.85	0.65	15.85	0.65
Cubierta plana terraza posterior	Cubierta	64.21	0.65	64.21	0.65

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	9241319DF2894A0006JE	Versión informe asociado	06/06/2018
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	06/06/2018

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie actual [m ²]	Transmitancia actual del hueco [W/m ² K]	Transmitancia actual del vidrio [W/m ² K]	Superficie post mejora [m ²]	Transmitancia post mejora [W/m ² K]	Transmitancia post mejora del vidrio [W/m ² K]
Hueco V1 Pb	Hueco	5.76	3.08	3.30	5.76	3.08	3.30
Hueco V2 Pb	Hueco	10.91	3.08	3.30	10.91	3.08	3.30
Hueco V3 Pb	Hueco	0.55	3.08	3.30	0.55	3.08	3.30
Hueco V4 Pb	Hueco	1.43	3.08	3.30	1.43	3.08	3.30
Hueco V5 Pb	Hueco	1.60	3.08	3.30	1.60	3.08	3.30
Hueco V6 Pb	Hueco	1.50	3.08	3.30	1.50	3.08	3.30
Hueco V7 PAtico	Hueco	3.89	5.00	5.70	3.89	5.00	5.70
Hueco V8 PAtico	Hueco	10.38	3.44	3.30	10.38	3.44	3.30
Hueco V9 PAtico	Hueco	0.48	5.00	5.70	0.48	5.00	5.70
Lucernario en terraza posterior	Lucernario	0.50	3.44	3.30	0.50	3.44	3.30


INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m ² año]		[kW]	[%]	[kWh/m ² año]	[kWh/m ² año]
Caldera gas y calefacción por radiadores	Caldera Estándar	35	88.8%	-	Caldera Estándar	35	88.8%	-	-
TOTALES									


Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m ² año]		[kW]	[%]	[kWh/m ² año]	[kWh/m ² año]
Sólo refrigeración 2 splits	Maquina frigorífica		151.5%	-	Maquina frigorífica		151.5%	-	-
TOTALES		-		-		-		-	-

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	9241319DF2894A0006JE	Versión informe asociado	06/06/2018
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	06/06/2018

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m ² año]		[kW]	[%]	[kWh/m ² año]	[kWh/m ² año]
Caldera gas y calefacción por radiadores	Caldera Estándar	35	88.8%	-	Caldera Estándar	35	88.8%	-	-
TOTALES		-		-		-		-	-



	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	9241319DF2894A0006JE	Versión informe asociado	06/06/2018
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	06/06/2018

Informe descriptivo de la medida de mejora



DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Conjunto MM2


DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos) Se propone sustituir las ventanas de madera y vidrio simple por otras más aislantes y vidrio doble con cámara
Coste estimado de la medida 1890.0 €
Otros datos de interés

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ / m ² año]
	
96.51 D	20.16 D

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/ m ² año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m ² año]
	
58.41 E	6.03 C

	IDENTIFICACIÓN			Ref. Catastral	9241319DF2894A0006JE	Versión informe asociado	06/06/2018
	Id. Mejora			Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	06/06/2018


ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m ² año]	65.77	14.8%	3.35	25.6%	9.83	0.0%	-	-%	78.95	13.8%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m ² año]	78.27	D 14.8%	6.55	C 25.6%	11.69	C 0.0%	-	-	96.51	D 14.1%
Emissiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	16.57	D 14.8%	1.11	C 25.6%	2.48	B 0.0%	-	-	20.16	D 13.9%
Demanda [kWh/m ² año]	58.41	E 14.8%	6.03	C 25.6%						

ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie actual [m ²]	Transmitancia actual [W/m ² K]	Superficie post mejora [m ²]	Transmitancia post mejora [W/m ² K]
Muro de fachada SO Principal	Fachada	21.37	1.69	21.37	1.69
Muro de fachada NE Posterior	Fachada	8.28	2.38	8.28	2.38
Muro de fachada Patio interior SO	Fachada	6.31	2.38	6.31	2.38
Muro de fachada Patio interior NE	Fachada	5.91	2.38	5.91	2.38
Muro de fachada Patio interior NO	Fachada	31.96	2.38	31.96	2.38
Medianería 1	Fachada	105.52	0.00	105.52	0.00
Medianería 2	Fachada	76.96	0.00	76.96	0.00
Cubierta plana ventilada PCubierta	Cubierta	26.85	0.65	26.85	0.65
Cubierta plana terraza principal	Cubierta	15.85	0.65	15.85	0.65
Cubierta plana terraza posterior	Cubierta	64.21	0.65	64.21	0.65

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	9241319DF2894A0006JE	Versión informe asociado	06/06/2018
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	06/06/2018

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie actual [m ²]	Transmitancia actual del hueco [W/m ² K]	Transmitancia actual del vidrio [W/m ² K]	Superficie post mejora [m ²]	Transmitancia post mejora [W/m ² K]	Transmitancia post mejora del vidrio [W/m ² K]
Hueco V1 Pb	Hueco	5.76	3.08	3.30	5.76	1.74	1.80
Hueco V2 Pb	Hueco	10.91	3.08	3.30	10.91	1.74	1.80
Hueco V3 Pb	Hueco	0.55	3.08	3.30	0.55	1.74	1.80
Hueco V4 Pb	Hueco	1.43	3.08	3.30	1.43	1.74	1.80
Hueco V5 Pb	Hueco	1.60	3.08	3.30	1.60	1.74	1.80
Hueco V6 Pb	Hueco	1.50	3.08	3.30	1.50	1.74	1.80
Hueco V7 PAtico	Hueco	3.89	5.00	5.70	3.89	1.74	1.80
Hueco V8 PAtico	Hueco	10.38	3.44	3.30	10.38	1.74	1.80
Hueco V9 PAtico	Hueco	0.48	5.00	5.70	0.48	1.74	1.80
Lucernario en terraza posterior	Lucernario	0.50	3.44	3.30	0.50	1.74	1.80


INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m ² año]		[kW]	[%]	[kWh/m ² año]	[kWh/m ² año]
Caldera gas y calefacción por radiadores	Caldera Estándar	35	88.8%	-	Caldera Estándar	35	88.8%	-	-
TOTALES									


Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m ² año]		[kW]	[%]	[kWh/m ² año]	[kWh/m ² año]
Sólo refrigeración 2 splits	Maquina frigorífica		151.5%	-	Maquina frigorífica		151.5%	-	-
TOTALES		-		-		-		-	-

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	9241319DF2894A0006JE	Versión informe asociado	06/06/2018
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	06/06/2018

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Caldera gas y calefacción por radiadores	Caldera Estándar	35	88.8%	-	Caldera Estándar	35	88.8%	-	-
TOTALES		-		-		-		-	-



	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	9241319DF2894A0006JE	Versión informe asociado	06/06/2018
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	06/06/2018

Informe descriptivo de la medida de mejora



DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Conjunto MM1+MM2


DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos) Propuesta de las dos anteriores
Coste estimado de la medida 3380.0 €
Otros datos de interés

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ / m ² año]
	
59.0 C	12.26 C

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/ m ² año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m ² año]
	
31.12 C	5.16 C

	IDENTIFICACIÓN			Ref. Catastral	9241319DF2894A0006JE	Versión informe asociado	06/06/2018
	Id. Mejora			Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	06/06/2018


ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m ² año]	35.04	54.6%	2.87	36.3%	9.83	0.0%	-	-%	47.74	47.9%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m ² año]	41.70	C 54.6%	5.60	C 36.3%	11.69	C 0.0%	-	-	59.00	C 47.5%
Emissiones de CO2 [kgCO2/m ² año]	8.83	C 54.6%	0.95	B 36.3%	2.48	B 0.0%	-	-	12.26	C 47.7%
Demanda [kWh/m ² año]	31.12	C 54.6%	5.16	C 36.3%						

ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie actual [m ²]	Transmitancia actual [W/m ² K]	Superficie post mejora [m ²]	Transmitancia post mejora [W/m ² K]
Muro de fachada SO Principal	Fachada	21.37	1.69	21.37	0.29
Muro de fachada NE Posterior	Fachada	8.28	2.38	8.28	0.29
Muro de fachada Patio interior SO	Fachada	6.31	2.38	6.31	0.29
Muro de fachada Patio interior NE	Fachada	5.91	2.38	5.91	0.29
Muro de fachada Patio interior NO	Fachada	31.96	2.38	31.96	0.29
Medianería 1	Fachada	105.52	0.00	105.52	0.00
Medianería 2	Fachada	76.96	0.00	76.96	0.00
Cubierta plana ventilada PCubierta	Cubierta	26.85	0.65	26.85	0.65
Cubierta plana terraza principal	Cubierta	15.85	0.65	15.85	0.65
Cubierta plana terraza posterior	Cubierta	64.21	0.65	64.21	0.65

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	9241319DF2894A0006JE	Versión informe asociado	06/06/2018
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	06/06/2018

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie actual [m ²]	Transmitancia actual del hueco [W/m ² K]	Transmitancia actual del vidrio [W/m ² K]	Superficie post mejora [m ²]	Transmitancia post mejora [W/m ² K]	Transmitancia post mejora del vidrio [W/m ² K]
Hueco V1 Pb	Hueco	5.76	3.08	3.30	5.76	1.74	1.80
Hueco V2 Pb	Hueco	10.91	3.08	3.30	10.91	1.74	1.80
Hueco V3 Pb	Hueco	0.55	3.08	3.30	0.55	1.74	1.80
Hueco V4 Pb	Hueco	1.43	3.08	3.30	1.43	1.74	1.80
Hueco V5 Pb	Hueco	1.60	3.08	3.30	1.60	1.74	1.80
Hueco V6 Pb	Hueco	1.50	3.08	3.30	1.50	1.74	1.80
Hueco V7 PAtico	Hueco	3.89	5.00	5.70	3.89	1.74	1.80
Hueco V8 PAtico	Hueco	10.38	3.44	3.30	10.38	1.74	1.80
Hueco V9 PAtico	Hueco	0.48	5.00	5.70	0.48	1.74	1.80
Lucernario en terraza posterior	Lucernario	0.50	3.44	3.30	0.50	1.74	1.80


INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m ² año]		[kW]	[%]	[kWh/m ² año]	[kWh/m ² año]
Caldera gas y calefacción por radiadores	Caldera Estándar	35	88.8%	-	Caldera Estándar	35	88.8%	-	-
TOTALES									

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m ² año]		[kW]	[%]	[kWh/m ² año]	[kWh/m ² año]
Sólo refrigeración 2 splits	Maquina frigorífica		151.5%	-	Maquina frigorífica		151.5%	-	-
TOTALES		-		-		-		-	-

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	9241319DF2894A0006JE	Versión informe asociado	06/06/2018
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	06/06/2018

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Caldera gas y calefacción por radiadores	Caldera Estándar	35	88.8%	-	Caldera Estándar	35	88.8%	-	-
TOTALES		-		-		-		-	-

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Vivienda duplex en bloque de viviendas		
Dirección	CL GRAN DE GRACIA 224 Pl:02		
Municipio	Barcelona	Código Postal	08012
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
Zona climática	C2	Año construcción	1918
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	9241319DF2894A0006JE		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="radio"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="radio"/> Edificio Existente
<input checked="" type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Unifamiliar <input checked="" type="radio"/> Bloque <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Bloque completo <input checked="" type="radio"/> Vivienda individual 	<input type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Edificio completo <input type="radio"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	CARLES PACAREU FRANCES	NIF(NIE)	47650304P
Razón social	Profesional	NIF	47650304P
Domicilio	CL BRONZE 8 6 2		
Municipio	Barcelona	Código Postal	08038
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail:	carlespacareu@gmail.com	Teléfono	687778998
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecto		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ / m ² año]
<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="width: 100%; height: 10px; background-color: #2e8b57; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="width: 100%; height: 10px; background-color: #3cb371; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="width: 100%; height: 10px; background-color: #90ee90; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="width: 100%; height: 10px; background-color: #ffff00; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="width: 100%; height: 10px; background-color: #ffa500; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="width: 100%; height: 10px; background-color: #ff4500; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="width: 100%; height: 10px; background-color: #ff0000;"></div> </div>	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="width: 100%; height: 10px; background-color: #2e8b57; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="width: 100%; height: 10px; background-color: #3cb371; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="width: 100%; height: 10px; background-color: #90ee90; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="width: 100%; height: 10px; background-color: #ffff00; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="width: 100%; height: 10px; background-color: #ffa500; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="width: 100%; height: 10px; background-color: #ff4500; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="width: 100%; height: 10px; background-color: #ff0000;"></div> </div>
<p>< 26.8 A</p> <p>26.8-43.4 B</p> <p>43.4-67.3 C</p> <p>67.3-103.5 D</p> <p>103.5-212.9 E</p> <p>212.9-240.5 F</p> <p>≥ 240.5 G</p>	<p>< 6.1 A</p> <p>6.1-9.9 B</p> <p>9.9-15.3 C</p> <p>15.3-23.5 D</p> <p>23.5-49.0 E</p> <p>49.0-57.3 F</p> <p>≥ 57.3 G</p>
<div style="background-color: #ffa500; padding: 5px; display: inline-block;">112.4 E</div>	<div style="background-color: #ffff00; padding: 5px; display: inline-block;">23.4 D</div>

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 06/06/2018

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	125.0
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
Muro de fachada SO Principal	Fachada	21.37	1.69	Estimadas
Muro de fachada NE Posterior	Fachada	8.28	2.38	Estimadas
Muro de fachada Patio interior SO	Fachada	6.31	2.38	Estimadas
Muro de fachada Patio interior NE	Fachada	5.91	2.38	Estimadas
Muro de fachada Patio interior NO	Fachada	31.96	2.38	Estimadas
Medianería 1	Fachada	105.52	0.00	
Medianería 2	Fachada	76.96	0.00	
Cubierta plana ventilada PCubierta	Cubierta	26.85	0.65	Estimadas
Cubierta plana terraza principal	Cubierta	15.85	0.65	Estimadas
Cubierta plana terraza posterior	Cubierta	64.21	0.65	Estimadas

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Hueco V1 Pb	Hueco	5.76	3.08	0.20	Estimado	Estimado
Hueco V2 Pb	Hueco	10.91	3.08	0.61	Estimado	Estimado
Hueco V3 Pb	Hueco	0.55	3.08	0.14	Estimado	Estimado
Hueco V4 Pb	Hueco	1.43	3.08	0.61	Estimado	Estimado
Hueco V5 Pb	Hueco	1.6	3.08	0.61	Estimado	Estimado
Hueco V6 Pb	Hueco	1.5	3.08	0.61	Estimado	Estimado
Hueco V7 PAtico	Hueco	3.89	5.00	0.15	Estimado	Estimado

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Hueco V8 PAtico	Hueco	10.38	3.44	0.61	Estimado	Estimado
Hueco V9 PAtico	Hueco	0.48	5.00	0.15	Estimado	Estimado
Lucernario en terraza posterior	Lucernario	0.5	3.44	0.34	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Caldera gas y calefacción por radiadores	Caldera Estándar	35	88.8	Gas Natural	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Sólo refrigeración 2 splits	Maquina frigorífica		151.5	Electricidad	Estimado
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	56.0
---	------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Caldera gas y calefacción por radiadores	Caldera Estándar	35	88.8	Gas Natural	Estimado
TOTALES	ACS				

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	C2	Uso	Residencial
----------------	----	-----	-------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES				
	23.4 D	CALEFACCIÓN		ACS	
		<i>Emisiones calefacción [kgCO₂/m² año]</i>	E	<i>Emisiones ACS [kgCO₂/m² año]</i>	B
		19.46		2.48	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Emisiones globales [kgCO₂/m² año]</i>		<i>Emisiones refrigeración [kgCO₂/m² año]</i>	C	<i>Emisiones iluminación [kgCO₂/m² año]</i>	-
		1.49		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
<i>Emisiones CO₂ por consumo eléctrico</i>	1.49	186.36
<i>Emisiones CO₂ por otros combustibles</i>	21.93	2741.82

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES				
	112.4 E	CALEFACCIÓN		ACS	
		<i>Energía primaria calefacción [kWh/m² año]</i>	E	<i>Energía primaria ACS [kWh/m² año]</i>	C
		91.89		11.69	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]</i>		<i>Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]</i>	D	<i>Energía primaria iluminación [kWh/m² año]</i>	-
		8.80		-	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

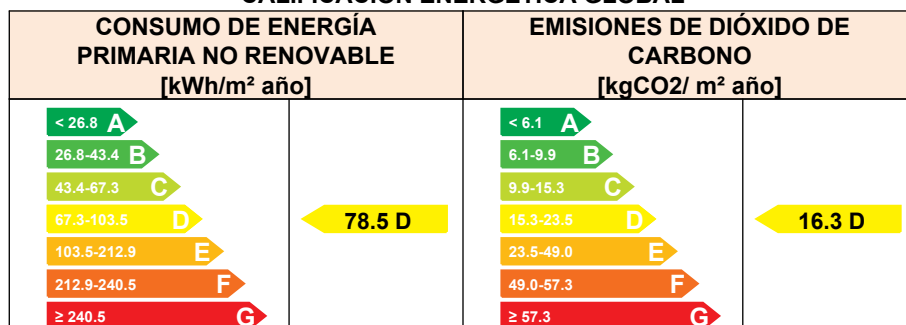
DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
68.6 E	8.1 D
<i>Demanda de calefacción [kWh/m² año]</i>	<i>Demanda de refrigeración [kWh/m² año]</i>

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

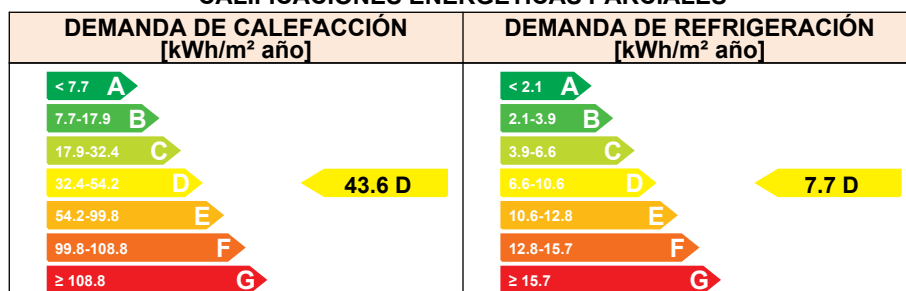
ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Conjunto MM1

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m ² año]	49.10	36.4%	4.27	5.2%	9.83	0.0%	-	-%	63.20	31.0%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m ² año]	58.43 D	36.4%	8.34 D	5.2%	11.69 C	0.0%	-	-%	78.47 D	30.2%
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	12.37 D	36.4%	1.41 C	5.2%	2.48 B	0.0%	-	-%	16.26 D	30.6%
Demanda [kWh/m ² año]	43.60 D	36.4%	7.68 D	5.2%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

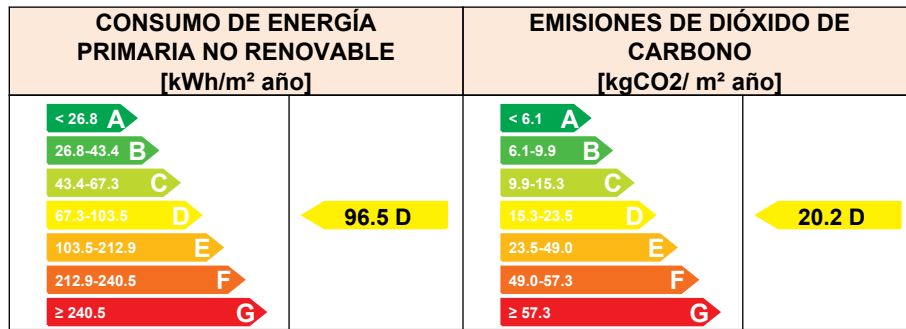
Se propone aislante térmico en la fachada principal y posterior

Coste estimado de la medida

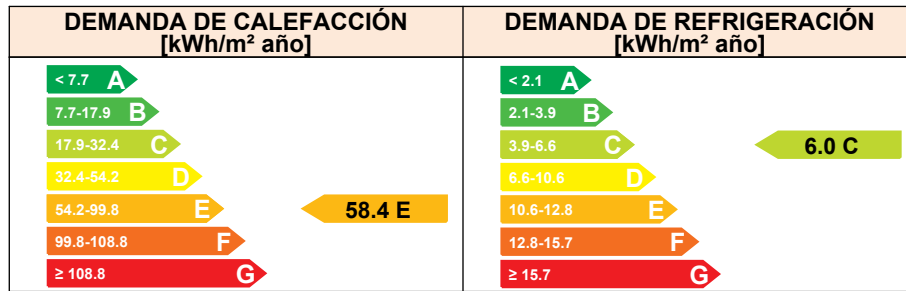
1490.0 €

Otros datos de interés

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m ² año]	65.77	14.8%	3.35	25.6%	9.83	0.0%	-	-%	78.95	13.8%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m ² año]	78.27 D	14.8%	6.55 C	25.6%	11.69 C	0.0%	-	-%	96.51 D	14.1%
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	16.57 D	14.8%	1.11 C	25.6%	2.48 B	0.0%	-	-%	20.16 D	13.9%
Demanda [kWh/m ² año]	58.41 E	14.8%	6.03 C	25.6%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

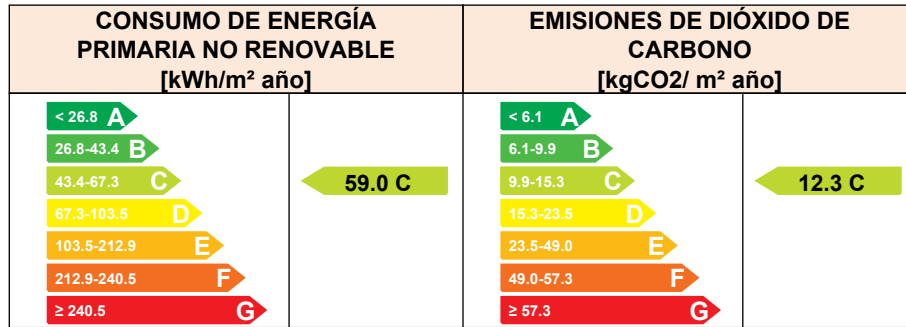
Se propone sustituir las ventanas de madera y vidrio simple por otras más aislantes y vidrio doble con cámara

Coste estimado de la medida

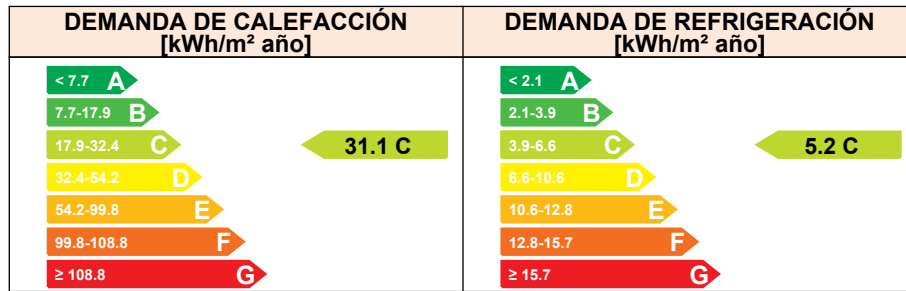
1890.0 €

Otros datos de interés

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m ² año]	35.04	54.6%	2.87	36.3%	9.83	0.0%	-	-%	47.74	47.9%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m ² año]	41.70 C	54.6%	5.60 C	36.3%	11.69 C	0.0%	-	-%	59.00 C	47.5%
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	8.83 C	54.6%	0.95 B	36.3%	2.48 B	0.0%	-	-%	12.26 C	47.7%
Demanda [kWh/m ² año]	31.12 C	54.6%	5.16 C	36.3%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Propuesta de las dos anteriores

Coste estimado de la medida

3380.0 €

Otros datos de interés

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	24/05/2018
---	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

Tras la visita al inmueble los datos quedan recogidos en las fichas de comprobaciones reflejando sus características, asimismo, para los elementos que no se han podido verificar y/o conocer sus características técnicas se emplean los valores por defecto que el procedimiento oficial del D235/2013 y sus programas reconocidos por el ministerio.

Cualquier modificación posterior de los elementos constructivos o instalaciones existentes pueden alterar el resultado del presente CEE emitido, anulando su validez.

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI ACABAT

ETIQUETA



DADES DE L'EDIFICI

Normativa vigent construcció/rehabilitació

Abans de 1979

Referència cadastral

9241319DF2894A0006JE

Tipus d'edifici

Adreça

Municipi

C.P.

C. Autònoma

Habitatge individual en bloc d'habitatges

Carrer GRAN DE GRACIA 224 2

Barcelona

08012

Catalunya

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Consum d'energia
kWh / m² any

Emissions
kg CO₂ / m² any

A més eficient

B

C

D

E

F

G menys eficient

23

112

REGISTRE

84HJRW3KN

Vàlid fins

06/06/2028



Generalitat de Catalunya
Institut Català d'Energia

ESPAÑA

Directiva 2010 / 31 / UE





Imprès de liquidació i document acreditatiu del pagament de la taxa per a la revisió, el control i la inspecció dels certificats d'eficiència energètica d'edificis de Catalunya inscrits al registre de certificats d'eficiència energètica

Taxa segons el Decret legislatiu 3/2008, de 25 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de taxes i preus públics de la Generalitat de Catalunya, modificat per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic. Li és aplicable el Decret 277/1999, de 28 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament sobre taxes i preus públics de la Generalitat de Catalunya.

1. Dades del subjecte passiu (promotor/a o propietari/ària)

Nom	Primer cognom	Segon cognom	DNI
DOUAY	GAEL		Y1047555B
NIF	Raó social		

Adreça o domicili social	Codi postal	Municipi
Carrer GRAN DE GRACIA 224 2	08012	Barcelona

2. Dades del presentador/a

Nom	Primer cognom	Segon cognom	DNI
CARLES	PACAREU	FRANCES	47650304P
NIF	Raó social		

Adreça o domicili social	Codi postal	Municipi
Carrer BRONZE 8 6 2	08038	Barcelona

3. Dades de la liquidació i de l'objecte tributari

CODI	Número de liquidació CONCEPTE	QUOTA EUROS
14.12	IU15042014-84HJRW3KN Habitatge individual en bloc d'habitatges	12.05
TOTAL:		12.05

Taxa de l'article 14.12 del Decret legislatiu 3/2008, per a la revisió, el control i la inspecció del registre de certificació energètica d'edificis.

4. Recurs

Es pot interposar el recurs potestatiu de reposició davant el director a general d'Energia, Mines i Seguretat Industrial del Departament d'Empresa i Ocupació dins el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta liquidació, o bé la interposició de reclamació econòmica administrativa davant la Junta de Finances, dins també del termini esmentat anteriorment. Un cop esgotada aquesta via economicoadministrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant l'òrgan jurisdiccional competent.

5. Dades del cobrament

Data de pagament	Emissor	Referència	Identificació
06/06/2018	00811001	0010592186525	060918